

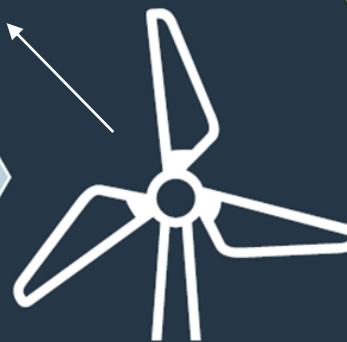
Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD

Peter Lind, Rakennustuoteteollisuus RTT ry

2030 ilmastotavoitteet

FF55 paketti
14.7.2021
toteuttaa EU:n
ilmastolakia.

Ehdotukset
keinoista, joilla
EU vähentää
päästöjään
vähintään 55%
2030
mennessä
vuoden 1990
tasosta



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

2040 ilmastotavoitteet

Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Energian käyttö ja rakennukset

EU-komission tiedonanto 6.2.2024:

- *the European Commission has published a recommendation for an interim emission reduction target for the EU of 90% by 2040 compared to 1990 levels.*
- *According to the Commission, with a target of -90% in 2040, the main driver for investment in construction will be the renovation of existing buildings to improve overall energy efficiency through insulation. Investment in new construction is expected to be relatively low.*

Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Energiatehokkuusdirektiivi EED

- Energian loppukulutusta vähennetään 11,7 % vuoteen 2030 mennessä.
- Julkisen sektorin on vähennettävä energiankulutusta vuosittain 1,9%.
 - Tavoitteessa ei tarvitse ottaa lukuun esim. julkista liikennettä
- Tämän lisäksi jäsenmaiden olisi korjattava julkisten elimien omistamien rakennusten kokonaispinta-alasta vuosittain vähintään 3 %. (kunnat, kuntayhtymät, hyvinvointialueet, valtio)
 - Direktiivi jo hyväksytty → implementoidaan osaksi kansallista lainsäädäntöä

Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD

"Direktiivin tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta, vähentää energiankäyttöä ja lisätä EU:n energiaomavaraisuutta. Päivityksen taustalla on tarve hillitä ilmastonmuutosta ja lisätä EU-maiden turvallisuutta vähentämällä riippuvuutta Venäjän fossiilisista energioista."

Olemassa
olevat
rakennukset

Uudisraken-
-taminen

Raken-
nusten
aurinko-
energia

Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD

Energia-
todistus

Latausinfra,
pyörä-
pysäköinti

Automaatio-
järjestelmät
ja
tarkastukset

Älyvalmius-
indikaattori

Perusparannus-
suunnitelma

Perusparannus-
passi

Taloudelliset
kannusteet,
energiatehokkuus-
tietokanta,
rakennusalan
ammattilaisten
sertifiointi...

Voimassa olevaa lainsäädäntöä nykyisen direktiivin johdosta

- Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisäpykälää, asetuksenantovaltuuksia ja muita muutoksia (nyt rakentamislaisissa)
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista (788/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä (4/13) muutoksineen
 - Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta (1009/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista (718/2020)
 - Monia muita voimassa olevia asetuksia, jotka vastaavat direktiivin velvoitteita
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013) muutoksineen
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksen energiatodistuksen laatijan pätevyydestä ja kevennetyn energiatodistusmenettelyn edellytyksistä (170/2013)
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017)
 - Muutoksia muutamiin muihin valtioneuvoston asetuksiin
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä (147/2015) muutoksineen
- Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) muutoksineen

Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD

Uudisrakennukset

- Uudisrakennusten oltava jatkossa nollapäästöisiä rakennuksia (**Z**ero **E**mission **B**uilding)
 - Nollapäästöisistä rakennuksista tulee uusien rakennusten standardi
 - Vaatimukset tiukentuvat kustannusoptimaalisesti (kuitenkin vähintään 10%)
 - Rakennuksessa käytettävän energian on oltava paikallatuotettua uusiutuvaa, energiayhteisön tuottamaa uusiutuvaa energiaa, kaukolämpöverkon kautta tulevaa uusiutuvasti tuotettua energiaa tai päästötöntä verkkosähköä
 - Sisäilmasto mukana määrittelyssä → otetaan mukaan osaksi energiatodistuksia ja -tarkastuksia.
 - Rakennusten elinkaarenaikaisen lämmitysvaikutuspotentiaalin (GWP) laskenta (ottaen huomioon myös uudelleenkäytön ja kierrätyksen hyödyt käyttöiän päättyessä)



Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä Rakennusten energiatohokkuusdirektiivi EPBD Korjattavat rakennukset

- Olemassa olevat asuinrakennukset, ei pakkokorjauksia
 - Koko kannan energian kulutus pienennettävä 16 % vuoteen 2030 mennessä, 26 % v. 2035 mennessä
 - Tarkoittanee energiatohokkuusvaatimusten **reilua kiristymistä** muun korjaamisen yhteydessä
- Olemassa olevat muut kuin asuinrakennukset, pakkokorjauksia tulossa!
 - Huonoin 16 % (käyttötarkoitusluokittain) on oltava korjattu vuoteen 2030 mennessä ja huonoin 26 % vuoteen 2033 mennessä
 - Yksittäiset rakennukset voivat saada vapautuksen joko lyhyen jäljellä olevan elinkaaren tai kustannustehottomuuden vuoksi
 - Rakennuskannan purkaminen lisääntynee reilusti

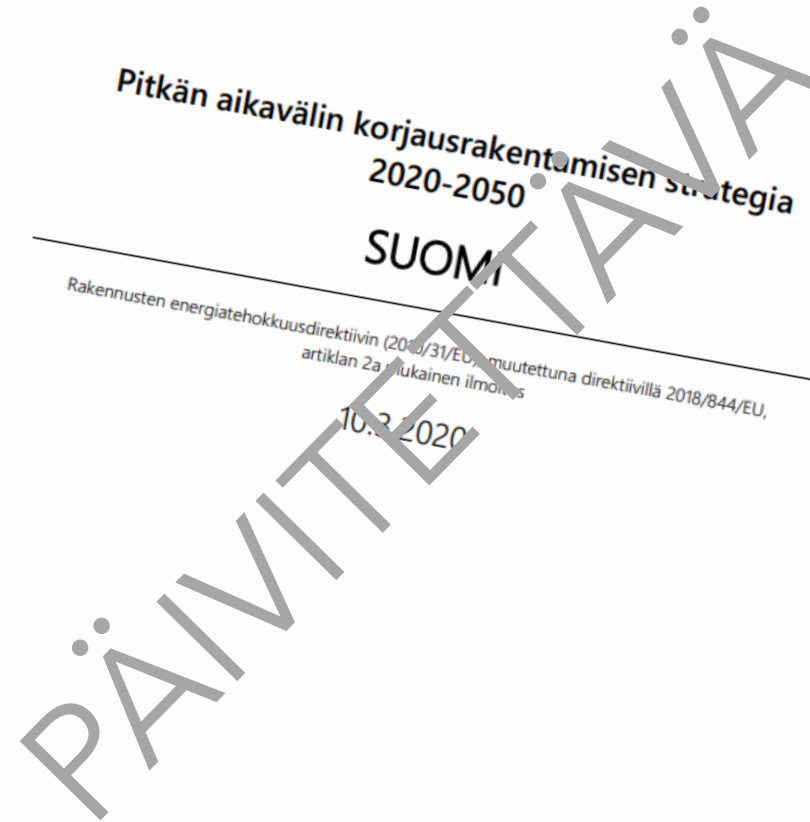


Kiristyviä vaatimuksia EU sääntelystä

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

EPBD

- Kansallisessa korjaussuunnitelmassa tulee osoittaa, miten koko rakennuskannasta saadaan ZEB:n mukainen vuoteen 2050 mennessä
 - Välitavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2045
- Jäsenvaltioiden on toteutettava tarvittavat toimenpiteet rakennusten energiatehokkuuden sertifiointijärjestelmän perustamiseksi, ja tavoitteena on oltava koko rakennuskannan kattaminen viimeistään vuoteen 2035 mennessä kohtuuhintaisesti ja tehokkaasti.



Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD

- Energiatodistukset ja -luokat uusiutuvat
 - Hiilijalanjäljen (GWP) arviointi mukaan energiatehokkuuden rinnalle
 - Energiatodistusten seuranta varsinkin korjauskohteissa tarkemmaksi
 - Energiatehokkuustodistuksessa on esitettävä energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset, lähes nollaenergiarakennuksia koskevat vaatimukset ja päästöttömiä rakennuksia koskevat vaatimukset, jotta rakennuksen tai rakennuksen osan omistajat tai vuokralaiset voivat vertailla ja arvioida sen energiatehokkuutta.
- Lisäksi vaatimuksia aurinkoenergian lisäämiselle (tekninen, toiminnallinen ja taloudellinen toimivuus huomioiden) sekä sähköautojen latauspisteille
 - Rakennuksissa tulisi olla valmius aurinkoenergiaan ja suunnittelussa tulisi optimoida aurinkoenergian tuotantopotentiaali alueen aurinkosäteilyn perusteella
 - Sähköautojen kaksisuuntaiseen latausinfrastruktuuri, jos se on taloudellisesti toteutettavissa
 - Jäsenvaltioiden on varmistettava esikaapeloinnin ja sähköasennuksen mitoitus siten, että ennakoitua määrää latauspisteitä voidaan käyttää taloudellisesti optimoidulla tavalla samanaikaisesti.

Kiitos!

Peter Lind
Rakennustuoteteollisuus RTT ry
040 356 5995
peter.lind@rt.fi